

## BEVALLÁS az építményadóról

### FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

#### I. Bevallás fajtája:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás       Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

#### II. Bevallás benyújtásának oka:

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

Új építmény

Építmény szerzése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adóalap-megállapítás változás

Egyéb:  
\_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Építmény megszűnése

Építmény elidegenítése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

#### III. Ingatlan

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_ hsz \_\_\_ ép. \_\_\_ lh \_\_\_ em \_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

lakás   db      üdülő   db

kereskedelmi egység   db      szállásépület   db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület   db



**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység    

--	--	--	--

 év    

--	--

 hó    

--	--

 nap    \_\_\_\_\_  
 az adózó vagy képviselője  
 (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_

5. Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Oldalszám: 

--	--

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről  
 (Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)**

**I. Bevallás benyújtója:**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adószáma: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 - 

--

 - 

--	--

**II. Az ingatlan**

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_ közterület jellege \_\_\_ hsz \_\_\_ ép. \_\_\_ lh \_\_\_ em \_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Az építmény fajtája**

Egylakásos lakóépületben  
lévő lakás

Ennek jellege:

- családi ház  
 sorház  
 láncház  
 kastély, villa, udvarház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Többlakásos lakóépületben  
egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- társasházi lakás  
 lakásszövetkezeti lakás  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Üdülő

Ennek jellege:

- üdülő  
 hétvégi ház  
 apartman  
 nyaraló  
 csónakház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

**IV. Az építmény**

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

**V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

év   hó   nap

**VI. Törvényi mentesség:**

- Szükséglakás  
 Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy  
 forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.



_____	<input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>	_____
helység	év	hó	nap	a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Oldalszám:

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára  
szolgáló építményről**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója:**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:           -  -

**II. Az ingatlan**

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_ közterület jellege \_\_\_ hsz \_\_\_ ép. \_\_\_ lh \_\_\_ em \_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja:     év   hó   nap

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes

terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes érték rész:

\_\_\_\_\_ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ címen.

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**


---



---



---



---



---



---



---



---

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
a bevallásbenyújtó vagy  
képviselője (meghatalmazottja)  
aláírása