

Óvoda felújítás, tornaszoba kialakításával engedélyezési terv

3641 Nagybarca, Kossuth Lajos utca 30. Hrsz.: 2; 3

Építtető: **Nagybarca Községi Önkormányzat**
3641 Nagybarca, Kossuth utca 32.

Tervező: **ABATERV Kft.**
3261 Abasár, Radnóti út 4.

TARTALOMJEGYZÉK

Aláíró lap

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

Fotók

Statisztikai adatlap

Építési hulladék nyilvántartólap

Tervezői program

H-1 Homlokzatok

F-1 Felmérési alaprajz

E-1 Tervezett alaprajz

E-2 Metszetek

E-3 Homlokzatok

Ko-1 Konyhatechnológiai alaprajz

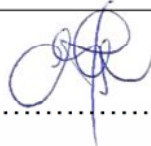

Aláíró lap

Óvoda felújítás, tornaszoba kialakításával engedélyezési terv

Építtető: Nagybarca Községi Önkormányzat
3641 Nagybarca, Kossuth utca 32.

Építés helye: 3641 Nagybarca, Kossuth Lajos utca 30. Hrsz.: 2; 3

Közreműködő tervezők:

Név	Jogosultság	Aláírás
Építész-, statikustervező Dér Ferenc okl. szerkezetépítő mérnök okl. magasépítési szakmérnök	MÉK É2 10-00120 MMK T-10-00210	
Építésztervező-munkatárs Dér Ferencné okl. magasépítési üzemmérnök	MÉK É3 10-00121	

Tervezői nyilatkozat

- a) Tervező neve, címe, jogosultsági száma:
Név: Dér Ferenc okleveles szerkezetépítő mérnök
Cím: 3261 Abasár, Radnóti út 4. szám alatti lakos
Jogosultsági szám: É2-10-0120; T-T 10-00210
- b) Tervezett építési tevékenység: Óvodabővítés tornaszobával és felújítás
Dokumentáció megnevezése: engedélyezési terv
- c) Építető neve: Nagybarca Községi Önkormányzat
Képviseli: Vadnai Zoltán Géza polgármester
3641 Nagybarca, Kossuth utca 32.
- d) A tervezett építési tevékenység helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma:
3261 Nagybarca, Kossuth Lajos utca 30. Hrsz: 2, 3
- e) Megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői:
Meglévő óvodaépület bővítése tornaszobával, óvónői szobával, szociális helyiségekkel, konyha átalakítása, korszerűsítése, hőszigetelése
A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése: nincs
- f) Alulírott Dér Ferenc nyilatkozok arról, hogy az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 50.§ (2)-(3) bekezdésben foglaltaknak.
- g) A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése szükséges-e: igen – az építmények közötti távolság mértéke.
- h) A vonatkozó nemzeti szabványok – MSZE 24203-1/2012 és a MSZ-04-21119-88 – a tervezési programban meghatározottak szerint alkalmazásra kerültek.
- i) Az adott tervezési feladatra a nemzeti szabványban azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására MSZ EN 1991-1 és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.
- j) Az építmény tervezésekor alkalmazott megoldások az ÉTV. 31. § (1)-(5) pontjában és a 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendeletben és a Nagybarca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT-ban meghatározott követelményeknek megfelel
- k) A tervet nem egyeztettem a helyileg illetékes közműszolgáltatókkal, de a közmű térképeken a közműveket ellenőriztem, az építés külső közművet nem érint
- l) Nyilatkozom arról, hogy az általam tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek: - igen.

Abasár, 2017. június 24.

.....
Dér Ferenc Kálmán
építész, statikus tervező
É2 10-00120; T-T 10-00210

Műszaki leírás

1. Az épület és a telek ismertetése

1.1 A telek ismertetése

A terület Nagybarca, hrsz.: 2, 3 számon található óvoda megnevezéssel.

A telken belül több épület is található. Jelen felújítás az óvoda főépületét érinti.

Rendezési terv szerinti övezet Vt-2. Beépítés módja a kialakult állapot szerinti, az nem változik.

1.2 Az épület ismertetése

Az épület hagyományos szerkezetű magas tetős épület, ami az elmondások alapján kb. 70-75 éves, az utolsó bővítés az 1980-as években történt. Szerkezetileg az épület jó állapotban van, tartószerkezeti károsodásai nincsenek, avultsága a korának megfelelő.

A felmérés alapján az épület több ütemben épült, első üteme az utcai első helyiség 12,0*6,6 m beépített területtel, 60 cm-es kőfalakkal, fafödémrel, konty tetővel, amihez egy féltetős verandát csatoltak. Második ütem a középső rész 26,3*6,0 m beépített alapterülettel 50 cm-es kőfalakkal, fafödémrel, nyeregtetővel. Harmadik ütem 9,6*6,8 m beépített alapterületű KM téglafalazatú fafödémrel kontyolt tetőszerkezetű épület rész. Negyedik ütem a nyolcvanas években épült alapincézett, B 30 téglafalazatú, előre gyártott vasbeton gerendás födémű kontyolt tetőszerkezetű épület, fedett féltetős bejárati verandával.

A bővítések során az épület szerkezeti elemi összekapcsolásra kerültek és egységes összetett kontyutető került az épületre. A fedés anyaga változatos, az utolsó két ütem szürke pala, a második ütem (felújításból) piros pala, első ütem (szintén felújításból) bitumenes zsindelek.

Az épület nyílászárói az építési ütemeknek megfelelő állapotú és korú, kivétel a 2010-es évek elején végzett akadálymentesítés során kicserélt nyílászárókat, a bejárati ajtó már nem felel meg a hatályos hőtechnikai követelményeknek.

Az utolsó ütem alapincézve épült, a lejárat a nyitott verandáról történik, a pincében tárolók találhatóak, összesen 113,31 m² hasznos alapterülettel, ezt a részt a jelen felújítás nem érinti.

Az idők során több részleges felújítás történt, de az épület átfogó korszerűsítése nem történt meg, funkciók elhelyezése sok kötöttséggel járt, így

azok nem felelnek meg (már az átalakításkor sem feleltek meg az akkor hatályos) a hatályos tervezési irányelveknek, előírásoknak (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet; MSZE 24203-1 Óvodák; MSZ 04-211 Konyhák; stb.).

Az épület a hatályos energetikai követelményeknek, hőszigetelési előírásoknak nem felel meg.

Az épület gépészeti rendszere működőképes, a víz-, csatornahálózat előregedett a fűtésrendszer korszerűsítésre került radiátoros, falon kívül szerelt rézcsöves rendszerrel, ami egy külső biomassza kazánnal üzemelő hő központból kapja a fűtési energiát.

Elektromos hálózat részlegesen felújított, vegyes rendszer réz- és aluvezetékekkel, cseréje indokolt. Az épületen villámvédelem ki van alakítva, még a korábbi előírások alapján, átépítése szintén indokolt.

Az épület földszinti helyiségei:

Építés első üteme (1930- as évek vége, 1940-e évek eleje):			
1.	Közösségi szoba (régén ez volt a csoportszoba)	hajópadló	56,71 m ²
2.	Zárt veranda, kézmosóval	mozaik lap	11,00 m ²
Építés második üteme (1940-1950 körül):			
3.	Raktár, tároló	mozaik lap	34,79 m ²
4.	Közlekedő	mozaik lap	5,94 m ²
5.	Raktár, tároló	mozaik lap	4,80 m ²
6.	Raktár, tároló	mozaik lap	3,32 m ²
7.	Közlekedő	mozaik lap	5,46 m ²
8.	Húselőkészítő	mozaik lap	8,85 m ²
9.	Főzőkonyha	mozaik lap	24,85 m ²
10.	Közlekedő	mozaik lap	5,00 m ²
11.	Fehér mosogató	mozaik lap	7,13 m ²
12.	Közlekedő	mozaik lap	7,50 m ²
13.	Öltöző	mozaik lap	5,03 m ²
14.	Személyzeti WC	mozaik lap	1,17 m ²
15.	Óvónői szoba	mozaik lap	9,91 m ²
Építés harmadik üteme (1960-as évek):			
16.	Csoport szoba	parketta	52,26 m ²
Építés negyedik üteme (1980-as évek)			
17.	Gyermek öltöző 1	kőporcelán	14,19 m ²
18.	Gyermek mosdó 1	kőporcelán	9,92 m ²
19.	Gyermek fogadó (akadálymentes)	kőporcelán	8,24 m ²
20.	Gyermek öltöző 2 (akadálymentes)	kőporcelán	16,03 m ²
21.	Gyermek mosdó 2 (akadálymentes)	kőporcelán	9,92 m ²
22.	Csoport szoba (akadálymentes)	parketta	52,66 m ²
23.	Nyitott veranda	kőporcelán	35,63 m ²
Összesen:			390,31 m²

Beépített alapterület: **485,17 m²**, ebből nyitott veranda: 35,63 m².

1.3 Tervezési feladat

A meglévő épület első három ütemben épült része funkcionálisan és épületszerkezetileg egyaránt elavult, a negyedik ütemben épült rész felújítása szintén szükséges. A kétcsoportos óvodára vonatkozó előírások, tervezési irányelvek valamint a konyhára vonatkozó előírások sem biztosítottak.

A tervezési feladat az épületen belül kialakítani az óvodai funkciókhoz szükséges minimális helyiségeket és a megfelelő óvodai főzőkonyhát.

Tervezésnél figyelembe kell venni, hogy az óvoda tagóvodaként működik, az irányítást a központi óvodából végzik, így vezető-óvónői és gazdaság vezetői iroda nem szükséges. Az óvoda telke – közvetlen – melletti egészségügyi épületben a beteg gyermekek elkülönítése, és a fejlesztőszoba rendelkezésre áll, így azt az épületbe nem kell betervezni.

Az óvodában a dolgozói létszám összetétele:

- óvónő: 3 fő
- óvodai dada: 2 fő
- konyhai dolgozó: 3 fő
- takarító: 1 fő
- adminisztratív dolgozó: 1 fő

összesen 10 fő női dolgozó.

Kötelezően kialakítandó új helyiségek a megrendelő által kért tervezői program alapján:

- tornaszoba tornaszertárral
- óvónői szoba
- személyzeti öltözőblokk 10 fő részére
- személyzeti teakonyha, étkező
- vendég (szülői) WC
- udvarra közvetlenül kivezető előtér, zsibongó 20 gyermek egyidejűségének figyelembevételével
- takarítószer tároló
- 60-100 adagnak megfelelő – minimális méretű – főzőkonyha a szükséges kiszolgáló- és raktárhelyiségekkel, irodával (külön személyzeti öltözőblokk nélkül).

Az átalakítás során az épület középső részét szélesíteni kell, a tornaszoba 6,00 m-es minimális szélessége miatt, valamint elbontásra kerül a 2. jelű zárt veranda, mivel az épületnek ez a része rossz szerkezeti állapotban lévő toldalék épületrész.

A megvalósítás fő elemei az épület első és középső részének átépítése, tartószerkezeti átalakítása, új tető építése az átalakítással érintett részen a megmaradó tetőszerkezettel való összeépítése, külső hőszigetelése, nyílászáró csere, a tornaszoba, személyzeti szociális blokk, óvónői szoba megépítése, az újonnan kialakítandó konyha, a hozzákapcsolódó helyiségekkel, épületgépészettel, technológiai berendezésekkel. A meglévő csoportszobák és a hozzájuk tartozó vizesblokk nem kerül átalakításra, azok felújítása a költségkeret függvénye.

Az építési munkákat úgy kell tervezni, hogy az óvoda működése maximum hat hétig – a nyári szünetben – állhat le, a konyha átépítése alatt az óvodai működést biztosítani kell, az étkeztetést átmenetileg – arra jogosult szolgáltatótól – ételkiszállítással rendeli meg a fenntartó.

1.4 Építmény megfeleltetése a rendeltetési cél szerint

Mechanikai állékonyság biztosítása a 2. fejezetben leírt szerkezeti elemek használatával és a 4. fejezetben leírt terhek figyelembe vételével megfelelőek a rendeltetési célnak.

Az épület tűzvédelmi biztonságát a „Tűzvédelmi műszaki leírás” részletesen tartalmazza. Az épület (mértékadó) kockázati osztálya: AK (alacsony kockázat).

Az alkalmazott épületszerkezeti elemek (burkolatok, nyílászárók) megfelelnek a vonatkozó higiéniai, egészségvédelmi- és környezetvédelmi követelményeknek.

A meglévő óvoda biztonságos és akadálymentes megközelítése és használhatósága már korábban kialakításra került, az az átépítés után is biztosított marad.

Az épületben zajjal és rezgéssel járó tevékenységet nem végeznek emiatt különleges építési előírásokra nincs szükség.

Az épület az energetikai előírásoknak megfelel, ezt arra jogosult energetikus számítással alátámasztotta.

Az alkalmazott épületszerkezeti elemek szilárdságukkal és mechanikai állékonyságukkal az élet és vagyonvédelmi követelményeket kielégítik, az épület funkciója külön mechanikai védelmet nem igényel.

Az épület energetikai rendszere nem változik, a fűtés faaprítékos kazánról működik radiátoros rendszerrel. A kazán külön épületben helyezkedik el.

1.5 Konyhatechnológiai ismertetés

Az óvoda főzőkonyhája az óvodai étkeztetést biztosítja, de ételhordós ételkiadás és dolgozói étkeztetés is történik.

Várhatóan a déli ételadag szám 60-100 adag, amiből 25-70 adag az ételhordós kiszállítás.

A nyersanyagok előkészítésére két előkészítő (hús és zöldség) kerül kialakításra, ami közvetlen kapcsolatban áll a konyhával, valamint a gazdasági folyosóval. A gazdasági folyosóról közelíthető meg a konyhán kívül, a gazdasági iroda, két szárazáru raktár és a földesáru raktár. A nyers húsok tárolása a húselőkészítőben lévő hűtőben történik, a hűtőnek osztott kialakításúnak kell lenni, a nyers húsok és egyéb hentesárúk külön tárolása érdekében. Szükség szerint a szárazáru raktárakban is lehetséges hűtők elhelyezése.

A konyhához közvetlenül csatlakozik a fekete (főzőedény) mosogató, itt történik a főzőedények csepegtetése szárítása is. A tálalás a konyhában tálaló kocsira történik, az étel kiszállítása a konyhához közvetlenül csatlakozó folyosón át történik a csoportszobákba, ezen a közlekedőn kerül kiadásra az ételhordóba kiadagolt, elvitelre szánt étel is. Az étkezés után visszakerülő étkező (fehér) edények, a közlekedőn keresztül a konyha érintése nélkül a fehérmosogatóba érkeznek, itt zárt ételhulladék-gyűjtő edénybe kerül az ételmaradék, amit naponta elszállítanak. Mosogató, fertőtlenítés és szárítás után a fehér edények a konyhába a fehérmosogató és konyha közötti átadóablakon keresztül kerülnek vissza a tálaláshoz. A konyhai területhez önálló takarítószer tároló kerül kialakításra hideg-melegvízes csappal és vödörtöltő csappal.

Az új konyhatechnológiához a használatbavételig új HACCP rendszer kidolgozása szükséges. Az új konyhatechnológiát a jelenlegi HACCP rendszer készítőjével egyeztettem, várhatóan Ő készíti az új HACCP-t is.

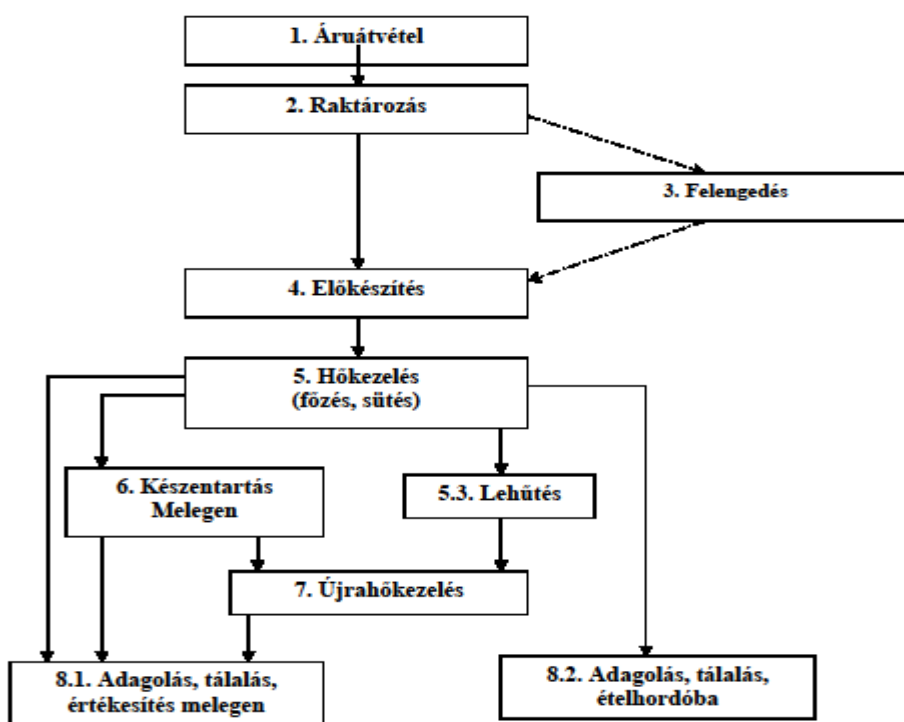
1.5.1 Tevékenységi kör leírása

- Termelés és értékesítés azonos helyen, illetve termelés nélkül, helyben átadással illetve kiszállítással.
- Termelés: meleg étel, savanyúság
- Termelés tervezett adagszáma: 35 helyben fogyasztó + 25-70 kiszállítás

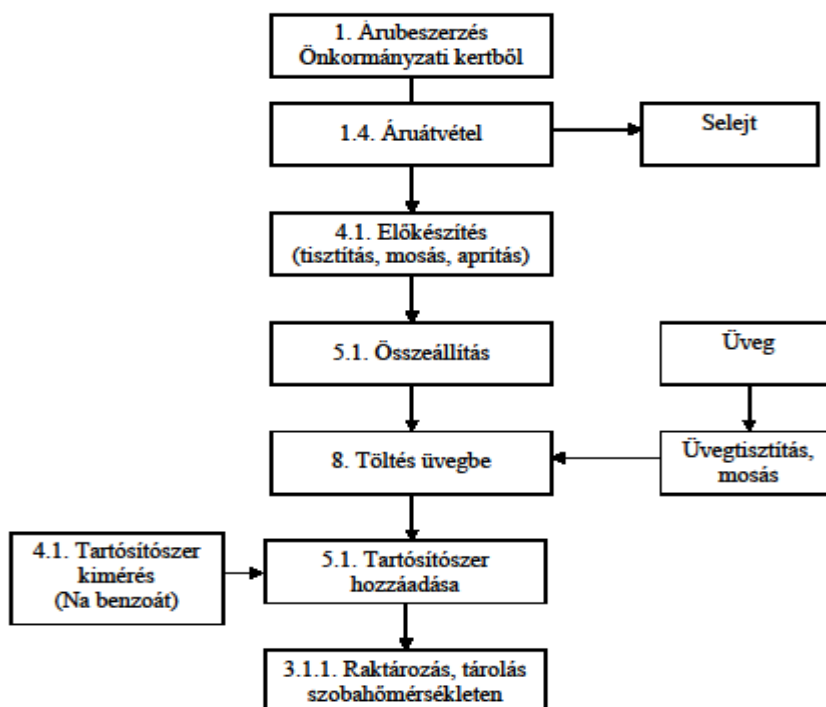
1.5.2 Technológiai folyamat

- Az árubeszerzés saját vagy idegen beszállító által, valamint a helyi önkormányzat által mezőgazdaságban megtermelt nyersanyagok átvételével történik.
- Az átvett árut/nyersanyagot szakosítottan raktározzuk, majd előkészítjük (kimérés, mosás, tisztítás, aprítás, törés, szeletelés, stb.). A termelés során a melegkonyha gyakorlatnak megfelelő hőkezelési vagy hideg eljárással állítjuk elő a készterméket. A készterméket jellegének megfelelően tároljuk a fogyasztónak történő átadásig illetve az egyadagos ételhordós adagolás esetén a fogyasztó által behozott előzetesen fertőtlenítő mosogatással megtisztított edénybe töltjük. Egyedi igény szerint az egyadagos ételhordót házhoz kiszállítjuk.
- Folyamatábra:

Termelés, értékesítés azonos helyen, kiszállítás másik telephelyre



Savanyúság készítés



1.5.3 Gépjegyzék

- gáztűzhely: 1db 4 égős
- gázszámoly: 2 db
- 4 tálcás kombi sütő: 1 db / elektromos/
- hárommedencés mosogató: 2 db
- kétmedencés mosogató: 1 db
- robotgép állvány és tartozéktároló: 1 db
- rozsdamentes munkaasztal: 5 db
- hűtőláda: 7 db
- hűtőszekrény: 5 db
- 4 polcos tároló állvány: 2 db
- 5 polcos tároló állvány: 1 db
- 6 polcos tároló állvány: 1 db
- tálaló edénytároló polc: 1 db
- ételhulladék tároló szekrény: 1 db
- burgonyakoptató (asztali 5 kg-os): 1 db

1.5.4 Melléktermék, hulladékkezelési és ártalmatlanítási terv

- A termelés során keletkező kommunális hulladékot a termelő helyiségekben elhelyezett fedeles hulladéktárolókba gyűjtjük, majd a műszak végén a szerződés keretében a részünkre biztosított hulladéktárolóba rakjuk, melyet hetente 1 alkalommal elszállítanak szerződés keretében.
- A komposztálható hulladék egy részét komposztáljuk, más részét elszállítják a kommunális hulladékkal
- A termelés során keletkező veszélyes hulladékot (égett sütőzsiradék) szerződés keretében az erre szakosodott BIO-FILTER KFT szállítja el, szükség szerint.
- Az ételmaradékot az Önkormányzat használja fel kutyák etetésére.

2. Felújítási és átalakítási munkák

2.1 Bontási munkák

Az épület teljes tetőhéjazata kicserélésre kerül, az alapincézett rész kivételével a tetőszerkezet teljes egészében elbontásra kerül a fafödémrel együtt. Kibontásra kerül az összes homlokzati nyílászáró az átépítendő részen, elbontandó zárt veranda, a középső 4,97 m fesztávú részen az udvar felőli szerkezeti fal és a válaszfalak. Az aljzatot úgy kell visszabontani, hogy az új padlószint az óvodai csoportszobákéval lesz azonos szinten. A megmaradó szerkezeti falakban az új nyílások helyeit ki kell vágni és az áthidalóknak a felfekvést ki kell alakítani. A megszűnő nyílászárók helyeit a falvastagságnak megfelelően KM, vagy kettősméretű téglával be kell falazni. A fa födém alatti sárgerendát vissza kell szedni és a meglévő fal tetején a födém síkjához a falegyent cementhabarccsal és KM téglára falazással kell kiegyenlíteni.

2.2 Új függőleges tartószerkezetek

Az udvari oldalon, a középső részen új külső szerkezeti falat kell építeni. Alapozás a -1,40 m - -0,50 szinten van, 50 cm széles úsztatott beton alaptest készül.

A lábazat a padlószint alatt -0,50 m mélységtől -0,30 m szintig 30 cm széles vasbeton lábazat, amivel a vasalt térbeton egy ütemben kerül bebetonozásra.

Anyagminőségek:

- betonacél: B60.50, vagy Bst500S

- betonacél háló: 100 x 100 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 BHB55.50
- úsztatott beton: C12/16 - X0v(H) kk
- vasbeton: C25/30 - X0v(H) kk

A felmenő szerkezeti fal 30 cm vastag nút-féderes kerámia téglából, -0,15 m szintmagasságtól +3,00 m szintmagasságig. A belső szerkezeti fal alapozása 40 cm széles, lábazati fala 25 cm széles egyebekben azonos a külső faléval, a falazat 25 cm vastag nút-féderes kerámia téglából készül.

Anyagminőségek: falazó anyag minimális szilárdsági és épületfizikai jellemzői:
 $f_b = 11,5 \text{ N/mm}^2$; $f_k = 2,20 \text{ N/mm}^2$; $\lambda = 0,106 \text{ W/mK}$

Az új alaptestet és az új falazatot be kell kötni tüskézéssel és csorbázattal a régi megmaradó falazatba.

2.3 Új födém szerkezet, koszorú

Az összes fafödém helyett új előregyártott POROTHERM vagy „E” gerendás, kerámia béléstestű födém készül minimum 5 cm felbetonnal, amit a koszorúval együtt kell betonozni. a födém szerkezetet össze kell kötni a megmaradó födém koszorújával úgy, hogy a régi koszorút vissza kell vésni a hosszanti vasszereléssel minimum 5 cm-rel túlig és a régi és új vasalást össze kell kampózni. A vasszerelést – koszorú, födém bekötések, háló – a födémen egy ütemben kell elkészíteni, szintén egy ütemben kell végezni a betonozást a koszorúk és felbeton vonatkozásában.

A koszorú alsó síkja +2,97 m, a födémgerendák alátámasztási síkja a falak mellett +3,00 m. A födém betonozás előtt a fesztáv 5‰-ével túl kell emelni. Az alátámasztást a gyártói utasításnak megfelelően kell elkészíteni.

A koszorú elé 5 cm HERATEKTA szigetelő lapot kell helyezni, ami egyben benmaradó zsalu is.

Anyagminőségek:

- betonacél: B60.50, vagy Bst500S
- betonacél háló: 100 x 100 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 BHB55.50
- beton: C25/30 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc.
 $D_{\max} = 16 \text{ mm}$, $m = 6,5$ finomsági modulussal

2.4 Aljzat kialakítás

Az épület padlósíntje az óvodai csoportszobákéhoz igazodik. A lábazati falak közötti feltöltést Tr 95%-ra kell tömöríteni, amire 15 cm vasalt térbeton beton kerül, ami a lábazati fallal egy ütemben lesz betonozva -0,30 m alsó szinttel.

Anyagminőségek:

- betonacél háló: 100 x 100 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 BHB55.50

- beton: C25/30 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc.

$D_{max} = 16$ mm, $m = 6,5$ finomsági modulussal

Erre talajnedvesség elleni szigetelés, 5 cm lépésálló hőszigetelés, 8 cm vastag C20/25 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,5$ finomsági modulussal, vasalt aljzatbeton kerül, a padlóburkolat fogadására alkalmas felületi eldolgozással, amennyiben a beton felülete nem megfelelő, úgy aljzatkiegyenlítést kell készíteni a megfelelő alapozóréteg felhordását követően.

A feltöltésbe el kell helyezni a szennyvíz lefolyó vezetékeket és ki kell alakítani azok kivezetéseit az épületből.

2.5 Új tetőszerkezet

Az új födémmel ellátott részen új fogópáros, szelemenés fedélszék készül, kontyolt kivitelben, 36°-os tetőhajlással, amit össze kell építeni a megmaradó tetőszerkezettel.

A talpszelemeneket a vasbetonkoszorúra kell elhelyezni. Rögzítésük a koszorúba a koszorú betonozásakor elhelyezett Ø16 8.8 menetes száruk, vagy lehorgonyzó csavarok bebetonozásával történik, a lehorgonyzó csavarokat 100 cm-es osztással kell beépíteni, a talpszeleмент fakötésű alátéttel kell lecsavarozni.

A szelemenek 12/12, szarufák 10/20, fogópárok 2*5/15 keresztmetszeti méretűek, a faanyagot gomba és tűz elleni védelemmel kell ellátni. A szarufa - szarufa csatlakozásnál egyenes lapolást kell készíteni fűzőcsavarral. A szelemen - szarufa csatlakozásnál 3 cm-es horgolást és ácskapcsos rögzítést kell készíteni, fogópár - szarufa csatlakozásnál fűzőcsavar és 92/36*3 mm-es Bulldog-tárcsa esetleg szeglemezzel, vagy „fecske” lapolás és fűzőcsavar kapcsolatot kell készíteni. A fakötéseknek szorosan illesztetnek, teherátadónak kell lenniük.

A tetőanyagot beépítés előtt 2 %-os TETOL FB gomba és lángmentesítő oldatban kell fürösztetni minimum 30 percig.

Anyagminőségek:

A tető fa anyagának minimum C27 szilárdságúnak, I. osztályúnak, légszáraznak, egyenes növésűnek, repedés- és csavarodás-mentesnek kell lennie. A szilárdságot és osztályba sorolást szállítói megfelelőségi tanúsítással kell igazolni.

A tetőfelületre ellenlécezéssel rögzített alátét héjazat, lécezés és húzott hornyolt cserépfedés készül, a szükséges tetőtartozékokkal piros engóbozott felülettel.

A bádogozás minimum 0,65 mm vastag horganylemezből készül.

2.6 Belső válaszfalak

Az új belső válaszfalak 10 cm vastag válaszfallapokból készülnek. Építésük során be kell tartani az alkalmazástechnikai előírásokat és ki kell ékelni a földémhez.

2.7 Nyílászárók

Az átépített részen az összes homlokzati nyílászáró kicserélésre kerül, a csoportsobáknál költségvetés függvényében lesz nyílászáró csere. A kávákat le kell vágni és a nyílásokat körbe a nyílászáró méretéhez ki kell javítani.

Nyílászárókkal szembeni követelmények:

Az új homlokzati ablakok és ajtók fokozott légzárású minimum hat kamrás $U_{w \text{ átl.}} \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ műanyag nyílászárók, a homlokzaton jelölt nyitási irányokkal, résszellőző funkcióval. A bejáratú ajtókra ötpontos biztonsági zárszerkezetet, kiemelés gátlót, hengerzár betétet és nagyforgalomra tervezett, olajfékes ajtócsukó és belső oldali kitámasztó ollót kell a szerelni.

Az átépített részen az új belső ajtók intézményi használatra tervezett mosható, fertőtleníthető belső ajtók, eloxált alu „U” kilincsekkel, hengerzár betéttel.

Az épület ÉK-i homlokzatán csak $0,4 \text{ m}^2$ üvegfelületű szelőztető ablakok helyezhetők el, ezért a tornaszobára és a konyhára üvegtéglafalat kell elhelyezni a természetes fény bejuttatására, az üvegtéglafal $20/20 \times 12 \text{ cm}$ kétrétegű üvegtéglából, hőszigetelő habarccsal készül, $U_{w \text{ átl.}} \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

A DNY-i és az ÉK-i homlokzaton, a homlokzati terven szürkével jelölt részeken tűzfalas kialakítással készül az épület, a tűzfalba csak T=90 perc tűzállósági idejű nyílászáró beépítése lehetséges.

2.8 Burkolatok

A helyiségek belső burkolatai intézményi használatra készült kopásálló burkolatok. A torna szobában és a hozzá tartozó tárolóban sportpadló, az irodákban laminált parketta, a teakonyhában és öltözőkben habalátétes kopásálló PVC, a többi helyiségben minimum 9,5 mm vastag gress lap burkolat készül 10 cm magas, íves csatlakozású lábzetburkolattal. A konyhában, előkészítőben és a vizes helyiségekben 2,2 m magas csempeburkolat kerül. A lapburkolatokat csíramentes, rugalmas fugázó anyaggal kell fugázni.

A vakolt falfelületekre mosható diszperziós falfesték kerül.

2.9 Hőszigetelés

Az összes homlokzati falra 14 cm vastag táblás ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható ásványgyapot hőszigetelés kerül, ami az ablakokhoz 5 cm vastagsággal fordul be. A szigetelésre hálós páraáteresztő ragasztótapaszolás, és 2 mm szemcseméretű páraáteresztő szilikátbázisú világos drapp (S0505-Y10R) nemes vakolat kerül.

A lábzetra 10 cm vastag AUSTROTHERM XPS TOP 30 GK extrudált polisztirolhab hőszigetelés kerül hálós ragasztótapaszolással és lábzeti mozaikvakolattal, -0,75 m mélységtől -0,15 magasságig.

A lábzeti hőszigetelés alá a régi megmaradó falakon DÖRKEN DELTA MS 8 átszellőztető réteget kell elhelyezni, amihez a lábzeti és fal szigetelés közé vonalas résszellőző elemet kell beépíteni. A megmaradó falaknál az átszellőztető és hőszigetelő réteg elhelyezéséhez a fal mellé kell ásni 25 cm szélességgel, a visszatöltést THK 0/24 frakciójú agyag-iszap tartalomtól mentes, homokos-kaviccsal kell végezni.

A homlokzati hőszigetelést minden élnél (sarok, ablak, stb.) hálós él védővel kell ellátni, a falak hőszigetelését vízcseppentős indítóelemmel kell a lábzeti szigetelésről, vagy a résszellőzőről indítani. A külső fal hőszigetelését a csüngő

eresz deszkázathoz kell zárni ferde összevágással, a hálózást és tapasztolást be kell fordítani a padlás oldalára.

A födémre párazáró fólia fektetése után két rétegben Ursa pur 35 RN fit 10+12 cm vastag ásványgyapot paplan kerül.

A födémén és a homlokzaton éghető anyagú hőszigetelés nem építhető be!

2.10 A felújított épület helyiségei

1.	Közlekedő	kőporcelán	24,36 m ²
2.	Tornaszoba	sportpadló	60,00 m ²
3.	Tornaszer raktár	sportpadló	12,69 m ²
4.	Takarítószer tároló	kőporcelán	2,43 m ²
5.	Óvónői szoba	parketta	15,04 m ²
6.	Közlekedő	kőporcelán	6,93 m ²
7.	Teakonyha	kőporcelán	8,40 m ²
8.	Személyzeti öltöző	PVC	8,54 m ²
9.	Személyzeti fürdő	kőporcelán	1,92 m ²
10.	Személyzeti WC	kőporcelán	1,92 m ²
11.	Vendég WC	kőporcelán	1,92 m ²
12.	Főzőkonyha	kőporcelán	31,27 m ²
13.	Fehér mosogató	kőporcelán	7,20 m ²
14.	Fekete mosogató	kőporcelán	7,86 m ²
15.	Zöldség előkészítő	kőporcelán	4,36 m ²
16.	Gazdasági folyosó	kőporcelán	14,74 m ²
17.	Húselőkészítő	kőporcelán	7,60 m ²
18.	Gazdasági iroda	parketta	10,36 m ²
19.	Takarítószer tároló	kőporcelán	1,92 m ²
20.	Földesárú raktár	kőporcelán	4,82 m ²
21.	Raktár	kőporcelán	10,51 m ²
22.	Raktár	kőporcelán	10,51 m ²
16.	Csoport szoba	parketta	52,26 m ²
17.	Gyermek öltöző 1	kőporcelán	14,19 m ²
18.	Gyermek mosdó 1	kőporcelán	9,92 m ²
19.	Gyermek fogadó (akadálymentes)	kőporcelán	8,24 m ²
20.	Gyermek öltöző 2 (akadálymentes)	kőporcelán	16,03 m ²
21.	Gyermek mosdó 2 (akadálymentes)	kőporcelán	9,92 m ²
22.	Csoport szoba (akadálymentes)	parketta	52,66 m ²
23.	Nyitott veranda	kőporcelán	35,63 m ²
Összesen:			454,15 m²

Beépített alapterület: 567,09 m², ebből nyitott veranda: 35,63 m².

2.11 Homlokzati felületek

1. Vörösesbarna lábazati mozaikvakolat
2. Világos drapp homlokzati szilikátvakolat 2 mm-es gördülő szemcsés

3. Piros engóbozott egyenes vágású hornyolt cserépfedés
4. Fehér új műanyag nyílászáró $U_{W\text{ átl}} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
5. Mahagóni vastaglazúrozott, gyalult, csiszolt fafelület
6. Natúr horganyzott ereszcatorna és lefolyó
7. Víztisza, hálósan rakott üvegtégla 20/20/12 $U_{W\text{ átl}} = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
8. Világoszöld lábazatburkolat 10 cm magas futósor
9. Meglévő, megmaradó ETERNIT palafedés
10. Meglévő, megmaradó fehér homlokzati nyílászárók (költségvetés függvényében cserélendő)
11. $T=90$ perc tűzállósági értékű, fehér homlokzati nyílászáró

2.12 Rétegredek

1.	Gress lap	1,5 cm	4.	Hornyolt cserépfedés vörös	
	Vasalt aljzatbeton	8,0 cm		Tetőlécezés	5/3
	Lépésálló PS	5,0 cm		Ellenléc	5/3
	Talajnedvesség elleni szig.			Páraáteresztő fólia	
	Vasalt térbeton	15,0 cm		Szarufa	10/18
	Kavicságy TZK 0/55 Tr 95%	20,0 cm			
			5.	(Templom falától 6,00 m-en belül)	
2.	Térkő burkolat	6,0 cm		Hornyolt cserépfedés vörös	
	Homokágy	2,0 cm		Tetőlécezés	5/3
	Kavicságy TZK 0/55 Tr 95%	20,0 cm		Ellenléc	5/3
				Páraáteresztő fólia	
3.	Ursa pur 35 RN fit	22,0 cm		Szarufa, közötte URSA DF 39	10/18
	Párazáró fólia			ásványgyapot 18 cm	
	Vasalt felbeton	6,0 cm		Tűzgátló gipszkarton	1,5 cm
	Vasbetongerendás födém	19,0 cm			

2.13 Akadálymentesítés

Az óvoda csoportszobái és mosdói már korábban akadálymentesítésre kerültek, az akadálymentesítés nem kerül átalakításra. Az átalakított rész és az építéssel nem érintett rész egy padlószinten kerül kialakításra, az új ajtók küszöb nélküliek, akadálymentes használatra alkalmasak.

3. Egyéb előírások

Építményérték számítás

245/2006 (XII.5.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján 2. pontjának megfelelően: Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész nettó alapterület szorozva 190 E Ft/m²:

$$437,01 \text{ m}^2 * 190.000,- \text{ Ft} = 83.031.900,- \text{ Ft}$$

Építmény magasság számítás

A meglévő épület magassága a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 33. pontja szerint „ E_m ” = (F/L) = 3,98 m < 6,50 m.

Megfelel a rendezési terv előírásainak.

Parkoló számítás

253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 4. számú melléklet 5-ös pontjának megfelelően „*bölcsőde, mini bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után, egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani*”: $104,92 \text{ m}^2 / 20 = 6 \text{ db}$, parkolók száma közterületen biztosított.

Kerékpár tároló kialakítása

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 7. számú melléklet 5-ös pontjának megfelelően: „*A foglalkoztató és/vagy tanterem 50 m² alapterülete után 2 db*”

A csoportszobák száma 2 db » 4 db kerékpártároló kialakítása szükséges

Ingtalan beépítettség számítása

Épületek beépített alapterülete / telek területe = $622 / 2025 = 30,7\% < 40\%$.

Hulladék elhelyezés

A keletkező hulladékok zárt, szelektív gyűjtő edényekbe kerülnek elhelyezésre, amelyet a települési hulladék begyűjtés során szállítanak el.

A konyhai hulladék külön zárt gyűjtőedénybe kerül, amit naponta szállítanak el (1.5.4 fejezet).

Munkavédelmi leírás

A műszaki leírásban rögzített műszaki megoldások a munkavédelemről szóló jogszabályok előírt feltételeinek megfelelnek, és biztosítják a biztonságos munkavégzés feltételeit.

Az anyagmozgatás biztonsági feltételei az építészeti és szerkezeti megoldásokban biztosítottak.

A bontási munkák során fokozottan be kell tartani a munka és baleset védelmi előírásokat. A kibontott anyagokról hulladék nyilvántartó lapot és munkavédelmi oktatási naplót kell vezetni, ami az építési napló melléklete.

A munkavégzés során kötelezően használandó egyéni munkavédelmi eszközök:

- Védősisak, védőkesztyű, munkavédelmi bakancs, minősített, időjárásnak megfelelő védőruházat
- szükség szerint pormaszk, védőszemüveg, biztonsági heveder, térd- és könyökvédő

A munkavégzés során használandó eszközök:

- Csak CE minősítéssel rendelkező, az időszakos felülvizsgálattal rendelkező gépi eszközök használata a megengedett (kisgépek, hosszabbítók stb.), a kéziszerszámoknak, stabilaknak és sérülésmentesnek kell lenniük.
- A homlokzati állványzat csak akkor vehető használatba, ha arra a munkavédelmi vezető az engedélyt kiadta.
- A munkaterület rendjéről folyamatosan gondoskodni kell.

A felvonulási területen a bontott anyagokat szétválogatva (inert, szerves, veszélyes) kell tárolni.

4. Tartószerkezeti előírások

Az épület tervezésére vonatkozó tartószerkezeti szabványok:

MSZ EN 1991-1 Tartószerkezeteket érő hatások

MSZ EN 1992-1 Betonszerkezetek tervezése

MSZ EN 1995-1 Faszervezetek tervezése

MSZ EN 1996-1 Falazott szerkezetek tervezése

MSZ EN 1997-1 Geotechnikai tervezés

MSZ EN 1998-1 Tartószerkezetek tervezése földrengésre

Az épület-tartószerkezeteit terhelő terhek:

- födém önsúly 4,8 kN/m²
- padlástér hasznos terhe 1,00 kN/m²
- tető önsúly (faszerkezet és héjazat) 2,1 kN/m² – súlyelemzés alapján
- hóteher: 1,25 kN/m² – MSZ EN 1991-1-3 alapján
- szélteher: 0,608 kN/m² – MSZ EN 1991-1-4 alapján

Tetőszerkezet és gerendák fesztávjai

- fa fedélszék fesztávolsága 9,43 m; szarufák háromtámaszú, fesztáv 2,69 m; 3,06 m
- előregyártott gerendás födém fesztávjai 2,40 m; 2,7 m; 4,80; 5,30m; 6,00 m

Az egyes szerkezeti elemekre vonatkozó előírásokat és anyagminőségeket a 2. fejezet tartalmazza, az ott előírt szilárdsági értéknél kisebb szilárdságú anyagok beépítése TILOS!

A kivitelezési munkákhoz tartószerkezeti kiviteli tervdokumentáció készítése szükséges!

5. Épületgépészeti előírások, közműkapcsolatok

Az épület az utcai kommunális szennyvíz hálózatra csatlakoztatva van, a szennyvizek külön kezelést nem igényelnek.

Az ivóvíz szintén az utcai ivóvízhálózatról biztosított. Az épületen belül az átépítésre kerülő részekben teljesen új lefolyó és vízellátó rendszer kerül kiépítésre. Az épületben lévő valamennyi kézmosó, falikút és mosogató hideg, meleg vízzel el van látva. A takarítószer tárolóban és a konyhában a falikútnál alsó csaptelepet kell felszerelni a takarításhoz szükséges vízvétel miatt.

A melegvíz ellátáshoz a meleg víz előállítása elektromos vízmelegítővel történik, a konyha ellátásához a fehér és fekete mosogatókban 1-1 db 200 l-es forróvíztároló beépítése szükséges. A használati melegvíz hőmérsékletét maximum 55 °C-ra kell beállítani a forrázás elleni védelem miatt, víztakarékosság érdekében cirkulációs melegvíz vezeték kiépítése szükséges.

A hideg és meleg vízvezetékrendszer prérékötésű műanyag vezetékrendszerrel kerül kiépítésre.

Az épület fűtése az épületen kívüli központi kazánházból biztosított.

Az épület fűtése radiátoros rendszerrel kerül megoldásra, termo fejes radiátor szelepekkel. A vezérlés időjárás függő szabályozással készül. A fűtési hálózat prérékötésű műanyag vezetékrendszerrel kerül kiépítésre, aljzatban és falban szerelve.

Az épületben a konyha főzőberendezésekhez szükséges a gázellátás biztosítása, erről külön gázterv és engedély készítése szükséges.

A tornaszoba és a bezárt helyiségek szellőztetését mesterséges úton kell biztosítani gépi szellőzéssel. Az elhasznált levegőt a padlástéren keresztül a tetőn kívülre kell vezetni, a frisslevegő pótlása szintén ugyan így történik.

A konyhában a főzőberendezések fölé páraelszívó ernyő elhelyezése szükséges.

Az épület kivitelezéséhez épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció készítése szükséges!

6. Villanszerelés, villámvédelem

Az épület elektromos ellátása az utcai hálózatról biztosított. Az üzemeléshez 3 * 32 A (23,0 kW) áram vételezése szükséges.

A tűzvédelmi főkapcsolón kívül, minden alelosztóhoz önálló főkapcsoló tartozik, a hűtőkhöz 24 órás csatlakozó aljzatok kiépítése szükséges.

A vezetékvezetés Mü-III védőcsőbe húzott MCu vezetékkel történik, a dugaszoló aljzatok süllyesztettek és földelt kivitelben készülnek, a szerelvényeket, elosztó berendezéseket MSZ EN 60439-1 szabvány szerinti feliratokkal el kell látni, ki kell elégíteniük a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásait.

Megvilágítás mértéke:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| - közösségi helyiségben, irodákban | $E_{\text{átl}}$ 500 lux |
| - konyhában előkészítőkben | $E_{\text{átl}}$ 300 lux |
| - vizesblokkokban, melléképületekben | $E_{\text{átl}}$ 200 lux |

Az épület menekülési útvonalain irányfény és biztonsági világítás szükséges a normál üzemi világításon kívül.

Az elektromos ellátás költségeinek csökkentése érdekében a költségek függvényében a DK-i, DNY-i tájolású tetőfelületekre fotovoltaiikus rendszer telepítését tervezzük.

Az épületre új villámvédelmi hálózat kerül elhelyezésre, amibe a bádogos szerkezetek be lesznek kötve. A rendszert a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet és az MSZ EN 62305 szabványnak megfelelően kell kialakítani.

Az épület bejáratainál és földszinti közlekedőjében riasztó rendszer kerül elhelyezésre, ami önállóan vezérelhető és GSM kapcsolattal rendelkezik.

A közösségi helyiségekben és irodákban internet, telefon és TV kapcsolat kerül kialakításra, aminek a védőcsövezését kell elkészíteni Mű-III Ø16 védőcsővel.

Az épület kivitelezéséhez épületvillamossági kiviteli tervdokumentáció készítése szükséges!

Abasár, 2017. június 24.

.....
Dér Ferenc
okleveles szerkezetépítő mérnök
okleveles magasépítési szakmérnök
MÉK É2-10-0120
MMK TT-10-0210

Fotók az épületről



Utcai homlokzat



Udvari homlokzat 1.



Udvari homlokzat 2.



Udvari homlokzat 3.



Udvari homlokzat 4.



Udvari homlokzat 5.



Szomszéd telken lévő templom



Udvar a templom és az óvoda között



Utcakép

3. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

Statisztikai adatlap épület építési engedélyezéséhez

Az épület rendeltetése		A	B	C
		A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete* (m ²)	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1.	Lakóépület			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többalakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	Nem lakóépület			
8.	hivatali (iroda)épület			
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztási cikkek-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület	1	437,01	
12.	közlekedési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület – lakóépülethez kapcsolódó melléképület			0
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			0
	Összesen lakó és nem lakó épület:	1	437,01	5
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):		15734549	

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

5. melléklet a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelethez					
I. ÉPÍTÉSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAP az építési tevékenység végzése során keletkező hulladékhoz					
Az építető adatai:	A vállalkozók adatai:	Dátum:			
Neve: Nagybarca Községi Önkormányzat	Neve, címe:				
	KÜJ, KTJ száma:				
Címe: 3641 Nagybarca, Kossuth út 32.	Neve, címe:				
	KÜJ, KTJ száma:				
	Neve, címe:				
	KÜJ, KTJ száma:				
Az építési hely adatai:					
Címe: 3641 Nagybarca, Kossuth út 30.					
Helyrajzi száma: 2; 3					
A végzett tevékenység: épület építése, átalakítása, bővítése , felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendő!)					
Sorszám	Építési hulladék	EWC kódszám	Tömeg (t)	Kezelési mód megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	170504	12	eltérgetése	helyben
2.	Betontörmelék	170101	3	konténerbe rakás	elszállítás lerakóba
3.	Aszfalttörmelék	0			
4.	Fahulladék	170201	10	deponálás	vállalkozó telephelye
5.	Fémhulladék	170405	0,5	deponálás	elszállítás felvásárlónak
6.	Műanyag hulladék	0			
7.	Vegyese építési és bontási hulladék	170904	14	konténerbe rakás	elszállítás lerakóba
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	170103	6	konténerbe rakás	elszállítás lerakóba
Összesen:			45,5		

Tervezői program

Készült: Nagybarca Községi Önkormányzat (3641 Nagybarca, Kossuth utca 32.) hivatalos helyiségében 2016. május 2.-án.

Jelen vannak:

Építettről részéről **Vadnai Zoltán Géza** polgármester,

Tervező részéről **Dér Ferenc Kálmán** (Abasár, Radnóti út 4.)

Tárgy: 3641 Nagybarca, Kossuth utca 30. Hrsz.: 2, 3 található „Óvoda felújítás, tornaszoba kialakításával” TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00040 kódszámú pályázathoz tartozó projekt tervezési programja

Megbízói elvárások: A Megbízó az ingatlanon található óvoda épület felújítását és bővítését tervezi.

Az épületben jelenleg kétszobás óvoda működik, amihez főzőkonyha is tartozik. Felújítás és bővítés során szükséges kialakítani egy új tornaszobát, óvónői szobát, és a hatályos előírásoknak megfelelő főzőkonyhát, a szükséges kiegészítő helyiségekkel együtt. A bővítést a meglévő épület középső részének a templom irányában történő növelésével (szélesítésével) kellene megvalósítani. A konyha céljára felhasználható az épület utcafronti része és a bővített rész. A középső bővített részen a csoportszobák mellett kellene a tornaszobát elhelyezni a minimális 6,00*10,00 m mérettel.

A padlószinteket a csoportszobák szintjére kellene egységesen kialakítani.

Az átépítés a csoportszobákat is tartalmazó épületrészt ne érintse, ezen a részen a homlokzati és földem hőszigetelések valamint a nyílászárók és a tetőhéjazat cseréje indokolt lenne, de azt a költségvetési források ismeretében fogja a Képviselő Testület eldönteni.

Az épület fűtési rendszere ne változzon, az a külön épületben lévő kazánházból működjön továbbra is, a víz és fűtési rendszert csak a bővített és átalakított részen kell újraépíteni. Megújuló energia hasznosításához tervezői javaslatot kérek. A fűtés új faaprítékos kazánal üzemel.

Tervezői álláspont: Az épület alkalmassá tehető a Megrendelő által kért funkciók elhelyezésére, bizonyos korlátozások mellett.

Az óvoda jelenleg két helyrajzi számon helyezkedik el, az épületet a telekhatár keresztezi.

A templom és az óvoda épület közötti távolság jelenleg is kevés, ami a bővítéssel tovább csökken, itt a Katasztrófavédelmi hatósággal előzetes egyeztetés szükséges a műszaki megoldásról, valamint tűzvédelmi szakértő bevonása is szükséges.

A HÉSZ szerint az érintett és a szomszéd templom épület telke Vt-2 övezetbe soroltak, szabadon álló beépítéssel, 6,50 m építménymagassággal, jelenleg mindkét ingatlan a kialakult állapotnak megfelelően, oldalhatáron beépített, ami a bővítés és felújítás során nem fog változni, lehetséges, hogy a rendezési terv módosítása szükséges, mivel a szabadon álló beépítés feltételei nem biztosítottak.

A tornaszoba az oldalhatáron álló fal mellé kerülhet, a természetes fény üvegtéglafallal, a szellőzés a padláson keresztül gépi berendezéssel biztosítható.

A konyhához minimálisan szükséges önálló fehér (étkező edény) és fekete (főzőedény) mosogató, külön hús- és zöldség-előkészítő, külön szárazáru és földesáru raktár, hűtők elhelyezésére szolgáló helyiség, gazdasági iroda. Helyigény szempontjából figyelembe kell venni, hogy a tiszta és szennyezett útvonalak nem keresztezhetik egymást. A konyha vonatkozásában a tisztiorvosi szolgálattal szükséges az előzetes egyeztetés.

További korlátozást jelent, hogy az épület hátsó falára a szomszéd melléképülete rá van építve, a melléképület végétől 6,00 m-en belül nyílászáró nem helyezhető el.

Az engedélyezés során a fent leírtak miatt a közreműködő hatóságokkal, a Megrendelőnek és a Tervezőnek szoros együttműködésben kell lenni. Várhatóan olyan műszaki megoldásokat is kell alkalmazni, ami az építés költségeit megnöveli.

Az épület átalakítandó része legalább két ütemben épült, fagerendás födémmel. Az átalakítandó részen új födém és tetőszerkezet építése lesz szükséges. A szerkezeti falak állékonyak, repedéstől mentesek, azok az átépítésnél felhasználhatók.

Tervezési munka ütemezése:

1. Építési engedélyezési terv: 2016. augusztus (pályázati döntés függvényében)
2. Építési engedély megszerzése: Beadáستól számított 60 napon belül.
3. Kiviteli tervek az építési engedély ismeretében további 60 nap.

Tervezési program ismertetése (253/1997 (XII.20) Korm. rend., 266/2013. (VII.11.) Korm. rend.) szerint:

- a) A beruházás várható költsége: bruttó ~ 70-80 millió Ft,
- b) A tervezés előzményei: az önkormányzati tulajdonban lévő régi, több ütemben épített épületben az óvodai funkció ellátásához szükséges a tornaszoba elhelyezése, valamint az óvodai konyha átépítése, korszerűsítése.
- c) Kiindulási adatok: a beruházás épület-felújítás és bővítésként fog megvalósulni.
- d) A helyszín: 3641 Nagybarca, Kossuth utca 30. Hrsz.: 2, 3
- e) A helyiségigények, funkcionális kapcsolatok:
 - Felújítással nem érintett részen megmaradnak a csoportszobák és a hozzájuk tartozó öltöző, mosdó helyiségek és az akadálymentesített bejárat
 - Az átalakítandó részen a konyha gazdasági bejárata, raktárai és előkészítői helyezkednek el. Külön bejáráttal épül, egy olyan közlekedő, ami kapcsolódik a meglévő csoportszobához, és arról nyílik a tornaszoba, óvónői szoba, a dolgozói szociális helyiségek és kapcsolódik a konyhai tálaló részéhez.
- f) A járművek elhelyezésére vonatkozó igények: a parkolók kialakítása az önkormányzati kezelésben lévő közterületen 50 m-en belül biztosított, a parkoló igény nem változik.
- g) Akadálymentesítés: az épületet csoportszobái akadálymentesen megközelíthetők
- h) Közműellátottság mértéke: az épület minden szükséges közműbekötéssel el van látva
- i) Egyéb meghatározó követelmények általános szempontjai: -----
- j) A műemlékvédelmi szempontok: sem az épület sem a környezet nincs helyi, vagy örökségvédelmi védelem alatt

Nagybarca, 2016. május 2.

.....
Nagybarca Községi Önkormányzat
Vadnai Zoltán Géza polgármester
építtető

.....
Dér Ferenc
építész, statikus tervező
MÉK É2-10-0120
MMK T 10-00210