

TERVEZŐI NYILATKOZAT ÉS TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

amely készült 3641 Nagybarca, Kossuth Lajos utca 30. (HRSZ: 2-3) alatti ingatlanon Óvoda felújítás, tornaszoba kialakításával engedélyezési tervéhez.

Kérelmező: Nagybarca Község Önkormányzata
3641 Nagybarca, Kossuth utca 32.

ÓVODA FELÚJÍTÁS TORNASZOBA KIALAKÍTÁSA ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Készítette: DELI GÁBOR tűzvédelmi mérnök
3200 Gyöngyös, Gólya utca 81.
Kamarai eng. Szám: 10-0212
építész tűzvédelmi szakértő: I-118/2013

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló módosított 1996. évi XXXI. tv. 21 §-ában, valamint a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 5.mell. 6.részben foglalt rendelkezéseknek megfelelően kijelentem, hogy ez a tűzvédelmi dokumentáció az építmény megvalósítására, üzemeltetésére vonatkozó – a tervezéskor érvényben lévő – jogszabályoknak és szabályzatoknak – kiemelten az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzatnak – valamint egyéb hatósági előírásoknak megfelel.

Gyöngyös, 2017-07-09.



Deli Gábor
+36-30/9584-021

Előzmények:

A terület Nagybarca, hrsz.: 2, 3 számon található óvoda megnevezéssel.

A telken belül több épület is található. Jelen felújítás az óvoda főépületét érinti.

Meglévő épület ismertetése:

Az épület hagyományos szerkezetű magas tetős épület, ami az elmondások alapján kb. 70-75 éves, az utolsó bővítés az 1980-as években történt.

A felmérés alapján az épület utolsó bővítése (alaprajzon átalakítással nem érintett terület megjelöléssel) vb gerendás födémű, B 30 téglafalazatú, és alapincézett kialakítással létesült.

Az ezt megelőző ütemek földszintes kivitelben, borított gerendás födémrel, 50-60 cm kő és km téglateherhordó falazattal készültek.

A bővítések során az épület szerkezeti elemi összekapcsolásra kerültek és egységes összetett kontyvető került az épületre. A fedés anyaga változatos, az utolsó két ütem szürke pala, a második ütem (felújításból) piros pala, első ütem (szintén felújításból) bitumenes zsindely.

Az épület nyílászárói az építési ütemeknek megfelelő állapotú és korú, kivétel a 2010-es évek elején végzett akadálymentesítés során kicserélt nyílászárókat, a bejárati ajtó már nem felel meg a hatályos hőtechnikai követelményeknek.

Az utolsó ütem alapincézve épült, a lejárás a nyitott verandáról történik, a pincében az óvodai rendeltetéshez kapcsolódó tárolók találhatóak, összesen 113,31 m² hasznos alapterülettel, ezt a részt a jelen felújítás nem érinti.

Az épület a hatályos energetikai követelményeknek, hőszigetelési előírásoknak nem felel meg.

Az épület gépészeti rendszere működőképes, a víz-, csatornahálózat elöregedett a fűtésrendszer korszerűsítésre került radiátoros, falon kívül szerelt rézcsöves rendszerrel, ami egy külső biomassza kazánal üzemelő hőközpontból kapja a fűtési energiát. (hrs.: 3 területen található önálló épületben található a kazánház és a tüzelőanyag tároló. Átalakítást nem érintő épület)

Meglévő, átalakítás előtti alapterületek:

Pinceszint: 113,31 m²;

Földszint: 390,31 m²;

Épület (tűzszakasz) összesen: 503,62 m².

Tervezési feladat

A meglévő épület első három ütemben épült része funkcionálisan és épületszerkezetileg egyaránt elavult, a negyedik ütemben épült rész felújítása szükséges. A kétszoportos óvodára vonatkozó előírások, tervezési irányelvek valamint a konyhára vonatkozó előírások sem biztosítottak.

A tervezési feladat az épületen belül kialakítani az óvodai funkciókhoz szükséges minimális helyiségeket és a megfelelő óvodai főzőkonyhát.

Az óvodában a dolgozói létszám összetétele:

- óvónő: 3 fő
- óvodai dada: 2 fő
- konyhai dolgozó: 3 fő
- takarító: 1 fő
- adminisztratív dolgozó: 1 fő

összesen 10 fő női dolgozó.

Az átalakítás során az épület középső részét szélesíteni kell, a tornaszoba 6,00 m-es minimális szélessége miatt, valamint elbontásra kerül az utcai szoba előtti zárt veranda.

A megvalósítás fő elemei az épület első és középső részének átépítése, tartószerkezeti átalakítása, új tető építése az átalakítással érintett részen a megmaradó tetőszerkezettel való összeépítése, külső hőszigetelése, nyílászáró csere, a tornaszoba, személyzeti szociális blokk, óvónői szoba megépítése, az újonnan kialakítandó konyha, a hozzákapcsolódó helyiségekkel, épületgépészettel, technológiai berendezésekkel. A meglévő csoportszobák és a hozzájuk tartozó vizesblokk nem kerülnek átalakításra, azok felújítása a költségkeret függvénye.

Felújítási és átalakítási munkák

Tűzvédelmi vonatkozásban kiemelendően kezelendő, hogy a szomszédos ingatlanokon található épületek és tárgyi óvoda épülete között nincs tűztávolság, vagy nem megfelelő értékű.

Fentek miatt - egyeztetve a katasztrófavédelmi kirendeltséggel - a tűztávolság hiánya miatt homlokzatok tűzfalasan kerülnek kialakításra. A tűzfalakban lévő nyílászárók, és a 120 foknál kisebb szöget bezáró (hrs:4) lakóépülethez tartozó garázs hátsó bejárata és ezen bejárat 5,0 méteres távolságon belüli óvodai homlokzati tűzfal nyílászárói minősített szerkezetek lesznek, továbbá a templom felé eső tetősík szarufái között ásványi szálás hőszigetelés, valamint a szarufák RF 15 tűzálló gipszkarton lapolást kapnak minimum legalább a tűztávolság (6,0 méter) által érintett felületen. Az új vb gerendás, vagy Porotherm földem, valamint a homlokzatok szintén ásványi szálás hőszigeteléssel készülnek.

Új függőleges tartószerkezetek

A felmenő szerkezeti falak 25 és 30 cm vastag nút-féderes kerámia téglából készülnek.

Új földémszerkezet, koszorú

Az összes faföldem helyett új előregyártott POROTHERM vagy „E” gerendás, kerámia béléstestű földem készül minimum 5 cm felbetonnal, amit a koszorúval együtt kell betonozni.

Új tetőszerkezet

Az új földemmel ellátott részen új fogópáros, szelemenes fedélszék készül, kontyolt kivitelben, 36°-os tetőhajlással, amit össze kell építeni a megmaradó tetőszerkezettel.

A tetőanyagot beépítés előtt 2 %-os TETOL FB gomba és lángmentesítő oldatban kell fürösztetni minimum 30 percig.

A fedél héjazat egységesen cserép fedés lesz.

Belső válaszfalak

Az új belső válaszfalak 10 cm vastag válaszfallapokból készülnek.

Nyílászárók

Az átépített részen az összes homlokzati nyílászáró kicserélésre kerül, a csoportszobáknál költségvetés függvényében lesz nyílászáró csere.

A DNy-i és az ÉK-i homlokzaton, a homlokzati terven is jelölt részeken tűzfal kialakítással készül az épület, a tűzfalba csak A2 EI₂ 90-C tűzvédelmi osztályú és tűzállósági teljesítményű nyílászáró beépítése lehetséges.

Hőszigetelés

Az összes homlokzati falra 14 cm vastag táblás ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható ásványgyapot hőszigetelés kerül, ami az ablakokhoz 5 cm vastagsággal fordul be. A szigetelésre hálós páraáteresztő ragasztótapaszolás, és 2 mm szemcseméretű páraáteresztő szilikátbázisú világos drapp (S0505-Y10R) nemes vakolat kerül.

A lábazatra 10 cm vastag AUSTROTHERM XPS TOP 30 GK extrudált polisztirolhab hőszigetelés kerül hálós ragasztótapaszolással és lábazati mozaikvakolattal, -0,75 m mélységtől -0,15 magasságig.

A földemre párazáró fólia fektetése után két rétegben Ursa pur 35 RN fit 10+12 cm vastag ásványgyapot paplan kerül.

A földemen és a homlokzaton éghető anyagú hőszigetelés nem építhető be

Tűzgátló válaszfalak: 20 fő feletti befogadó képességű helyiségek határoló falszerkezetei (Tűzgátló záróelem nélküliek a meglévő, átalakítással nem érintett épületrész csoportszobái, a csoportszobákból a nyitott veranda felé, mint biztonságos tér (szabad tér) felé vezető közlekedők; új tornaszoba és a tornaszobából a tűzfalban lévő kijáratig vezető közlekedő vonatkozásában) Tűzterjedés elleni védelem (20. § (1) bek. d) pont)

Az Óvoda épülete és a szomszédos épületek közötti távolságok:

Az előzőekben is jelzett templom sarokponti homlokzata 1,9 méterre található, míg az Északi szomszédos ingatlan lakóépületéhez tartozó garázs és az óvodai homlokzat nem tűzfalás kialakítású.

Ingatlanhatáron belül az óvoda főépületétől Déli irányban található a kazánház és tüzelőanyag tároló épülete: 7,60 méter homlokzati, illetve 6,60 méter eresz függőleges vetületi távolságra.

Az óvodai csoport szobákban 25+2 fő a maximálisan tervezett létszám.

A tornaszobában alkalmanként egy csoport részvételével számolunk, azaz 25+2 fővel.

A meglévő létszám: 50 fő gyermek, és 10 fő személyzet.

A kiürítés, menekülés a csoportszobákból és az új tornaszobából is a közlekedőkön keresztül, - de elérési távolságon belül - biztosított a biztonságos térbe (szabadba).

Épület, szintek és azok területei:

A meglévő óvoda tűzszakaszának alapterülete: 503,62 m².

Az átalakítás, bővítés utáni tűzszakasz terület: 567,46 m².

Az OTSZ 2. § (4) bekezdése meglévő építmény bővítése esetén az átalakítás mértékének, körének és az építmény, építményrész tűzvédelmi helyzetét befolyásoló hatásainak figyelembe vételével írja elő a rendelet alkalmazását beépített tűzjelző rendszer létesítésével kapcsolatban. (AK kockázati osztályú óvoda rendeltetésű kockázati egységben 500,0 m² felett kell beépített tűzjelző rendszert létesíteni)

Egy kezdeti, időben észrevett tűz korai jelzése csökkenti az épületben, épületrészben tartózkodók kiüríthetőségének, menthetőségének kockázatát.

Fentiek alapján javaslom a beépített tűzjelző rendszer létesítését.

Megközelítés:

Az épület minden időjárási viszonyok között legyen megközelíthető szilárd burkolatú, tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére alkalmas útról.(6.§(5).bek).

Tűzoltási felvonulási terület és útvonal kialakítása nem előírás. (65.§).

Rendeltetés, kockázati osztályba sorolás

Az épület rendeltetése: óvodai rendeltetés

Kockázati egység: önálló rendeltetési egység (10. § (2) bek. a) pont)

Ugyanezen paragrafus hely (4) bekezdése alapján a kockázati egység részét képezhetik a közlekedők, a rendeltetéssel összefüggő tárolási helyiségek, villamos, valamint gépészeti helyiség, valamint analógia alkalmazásával az irodai helyiségek.

A kockázati egység kockázati osztálya:

Az 1. melléklet 1. táblázata alapján:

Szintek száma: 1; (részben alápincézett földszintes épület)

A legfelső építményszint szintmagassága: $\pm 0,00$ m (NAK)

A legalsó építményszint szintmagassága: - 2,50 m (NAK)

Legnagyobb befogadó képességű helyiségek: kijárat felé vezető közlekedő: $2 \cdot 25 + 4 = 54$ fő; (AK)

Az 1. melléklet 2. táblázata alapján:

A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége: segítséggel menekülnek (AK)

Az épület (mértékadó) kockázati osztálya: AK(alacsony kockázat).

Technológia: Nem jellemző

Tűzszakasz:

Az OTSZ 5. melléklet 1. táblázat 10. sora alapján:

az AK osztályú oktatási, nevelési (óvoda) rendeltetésű tűzszakasz megengedett legnagyobb területe: 1500 m^2 .

Az $567,46 \text{ m}^2 < 1500 \text{ m}^2$; megfelel;

Tűzeseti szerkezeti állékonyság:

Építmény-szerkezetek tűzvédelmi osztályára és tűzállósági jellemzőire vonatkozó követelmények. (2. melléklet 1. táblázat D oszlop alapján)

Csak az átalakítás, bővítés épületszerkezetei vonatkozásában.

Teherhordó építményszerkezetek: Előírt		Teljesült	Minősítés
Teherhordó falak és merevítéseik	D	A1	megfelel
- 50-60 cm vegyes kő-tégla (meglévő)	REI 30	REI 240	
- 44 cm km tégl			
- 30 cm kerámia falazó elem			
Emeletközi födémek	C	A1	megfelel
- "E" gerendás vb födém, vagy	REI 30	REI 60	
- Porotherm födém		REI 45	
Fedélszerkezetek,	D	B	megfelel
- fa fedélszerkezet, égéskésleltetővel kezelve			
Áthidalók,	D	A1	megfelel
- előre gyártott PM áthidalók	R 30	R45	
A tűzfalban előírt követelményt is kielégíti.			

Tűzterjedés elleni védelem építményszerkezetei:

Tűzfal	A1	A1	megfelel
- 30 cm kerámia falazó elem	REI 120	REI 240	
- 64 cm kőfal		REI 180	
Tűzgátló válaszfal	D	A1	megfelel
- 10 cm kerámia válaszfal-lap	EI 15	EI 45	
- 25 cm kerámia falazó elem		REI 180	
(20 fő feletti befogadó képességű helyiségek határoló falszerkezetei - tűzgátló záróelem nélküli kivitelben: csoportszobák, tornaszoba, közlekedő folyosók)			

Tűzgátló nyílászárók: A tűzfalban lévő nyílászárók A2 EI₂ 90-C tűzvédelmi osztályú és tűzállósági teljesítményű minősített szerkezetek lehetnek.

Homlokzati tűzterjedés elleni védelem:

Homlokzati tűzterjedés elleni védelem kialakítása a 24. § (2) bekezdés alapján nem követelmény. A külső falaknál alkalmazott 14 cm ásványi szálalás hőszigetelés csak légrés nélküli kivitelben készülhet.

A meglévő, átalakítással nem érintett óvodai épületrész Keleti homlokzatánál a pincei ablak és a földszinti ablak között az 1,30 méter távolság biztosított.

OTSZ 22. § (2) bekezdése alapján az egymással 120°-nál kisebb szöget bezáró eltérő tűzszakaszhoz tartozó külső térelhatároló falfelületek esetében az eltérő tűzszakaszhoz tartozó és egymástól legfeljebb 5,0 méter távolságra lévő falfelület tűzterjedés ellen védetten kerül kialakításra. Fentiek vonatkoznak a meglévő szomszédos garázs épület Keleti homlokzata és az óvoda épület Északi homlokzatának 5,0 méteren belüli kapcsolatára.

A követelmények teljesülése érdekében az óvoda Északi homlokzata ezen szakaszon tűzfalasan kerül kialakításra, tűzgátló nyílászárókkal, ásványi szálalás hőszigeteléssel.

A tűztávolságon belüli óvodai tető Déli síkjában a szarufák között ásványi szálalás hőszigetelés készül, továbbá a szarufák alsó síkját RF 15 tűzálló gipszkartonnal lapoljuk.

Tetők és tetőtér beépítés követelményei:

Tetőfedés (31.§ (1) bek.)	B_{roof} (t1)	A1	megfelel
- cserép fedés			

Gépészeti és villamos átvezetések:

Az E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett villamos, vagy gépészeti vezetékrendszerek átvezetési helyein, a vezeték és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérését az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállósági teljesítmény- követelmény időtartamáig meg kell gátolni.

Gépészeti és elektromos vezetékek átvezetésénél alkalmazott tűzgátló lezárások a Tűzterjedés TvMI (Tűzvédelmi Műszaki Irányelv) "D" mellékletében leírtak, illetve ezen fejezetből kiválasztott megoldásokkal valósulhat meg.

A tervezett épületszerkezetek – fentiek betartása esetén – megfelelnek az előírt követelményeknek.

Tűztávolság:

Az OTSZ 17. § (5) bekezdése alapján a tűzterjedés elleni védelem biztosítható tűztávolság tartásával, vagy tűzfal létesítésével.

Déli irányban templom épület homlokzata felé az óvoda épületének homlokzata - legalább a tüztávolság minimális értékéig (6,0 méter) tűzfalasan létesül. (A templom épületének kockázati osztályát AK-nak véve).

Az Északi irányban lévő szomszédos garázs épülete felé szintén tűzfalasan készül az óvoda homlokzata (homlokzati rajzokon, metszet rajzokon jelölve)

Déli irányban a saját ingatlanhatáron belüli kazánház és tüzelőanyag tároló épülete található. Kockázati osztálya, mint óvodához tartozó épület: AK.

A szomszédos épülettől szükséges távolság: 3. melléklet 1. táblázat:

Két szomszédos AK kockázati osztályú épület között 6,0 m a szükséges tüztávolság.

Az épület homlokzata 7,60 méterre található, míg az ereszek függőleges vetületének távolsága: 6,60 méter, nagyobb 6,0 méternél, így a jelzett kialakítás elfogadható, megfelelő.

Kiürítés-befogadó képesség:

A kiürítést az OTSZ 51. § (1) bek. ab) pontja alapján tervezzük.

Az OTSZ AK osztály esetén 45,0 méterben maximalizálja az elérési távolságot.

Az óvoda felújítás, átépítés legkedvezőtlenebb helyiségei: új tornaszoba, és a meglévő csoportszobák.

A tornaszoba helyiség (létszám: 27 fő) legkedvezőtlenebb pontjától a biztonságos térbe (szabadba) az elérési távolság: 24,0 méter, mely kisebb, mint a maximálisan megengedett 45,0 méter, megfelel.

A csoportszobák (létszám: 27-27 fő) közül a legkedvezőtlenebb térrészből a nyitott veranda felé vezető szabadba nyíló kijárati ajtóig az elérési távolság: 18,0-18,0 méter, mely kisebb, mint a megengedett 45,0 méter; megfelel. (Fentiek kiürítési nyomvonalterven is jelölve)

Az útvonal szélességek a kijáratig 1,20 méternél nagyobbak; a szabadba nyíló ajtók szabad belmérete a tornaszoba esetében nagyobb, mint 0,9 méter, míg a meglévő nyitott veranda felé nyíló két db kijárati ajtó esetében kétszer 0,9 méter szabad belméret biztosított)

Rendeltetéstől függő követelmények:

Az OTSZ 38. §-ában előírtakat a tervezés során figyelembe vettük.

Világítás, villamos berendezések

Kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések tűzvédelmi létesítési követelményei:

135. § (1) Az építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásokat úgy kell kialakítani, hogy **az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen.** Az építményrészek külön lekapcsolásának szükségességét és kialakítását a tűzvédelmi szakhatósággal kell egyeztetni.

(2) A tűzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti beavatkozás során a tűzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatók, működtetésük az egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosítható legyen.

(4) A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláram-védelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

Biztonsági világítás, biztonsági jelek:

A tervezett felújításnál, átalakításnál a biztonsági világítás csak a tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben, és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon előírás.

Menekülési útvonal nincs, mivel elérési távolságon belül biztonságos térbe (szabadba) lehet jutni.

(146. § (1) Biztonsági világítást kell létesíteni

a) a KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán,

- b) óvoda, iskola, gyermekjóléti, gyermekfoglalkoztató, kényszertartózkodásra szolgáló intézmény menekülési útvonalán,
- c) átmeneti védett térben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- d) biztonsági felvonó előterében,
- e) tűzoltósági beavatkozási központban és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- f) tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,**
- g) tűzjelző központ helyiségében és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- h) beépített tűzoltó berendezés elzáró szerelvényét tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- i) tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben,
- j) ahol e rendelet előírja és
- k) ahol a tűzvédelmi szakhatóság a menekülés biztosítása érdekében előírja.)

Biztonsági jelek

Nem kötelező, de javasolt az OTSZ 146. § (2) bekezdés b) pontja alapján kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középmagasan elhelyezett menekülési jeleket létesíteni a közlekedő folyosókon és a kijáratoknál. (Extrém esetben, különösen a reggeli érkezéskor és a délutáni távozáskor a szülői kíséret miatt megnőhet a létszám 100 fő fölé) Biztonsági jel lehet kívülről, vagy belülről megvilágított, vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.

A biztonsági jelzések kialakítása, elhelyezése az OTSZ-ben, és az MSZ EN 1838:2014 szabványban foglaltak szerint lesz végezve.

Tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett:

- tűzoltó készülékeket;

A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.

Villámvédelem

Villámvédelmet kell létesíteni a 12. mellékletben foglalt táblázatban megjelölt építmények esetében, az ott meghatározott védelmi szint biztosításával, továbbá abban az építményben, ahol a villámcsapások hatásaival szembeni védelem csak így biztosítható. (142. § (1) bek.) A 12.sz. melléklet AK kockázati osztályba sorolt oktatási rendeltetésű épületekre villámvédelem létesítési kötelezettséget állapít meg.

A villámvédelmi berendezés tervezésére csak külön jogszabályban megjelölt képesítéssel, engedéllyel rendelkező elektromos szakember, tervező jogosult.

Az építmény esetében a villámvédelem szükségességét 139-141. § figyelembe vételével is vizsgálni kell!

Fűtés

Meglévő kazánházból radiátoros fűtés bővítésével.

Hasadó- hasadó nyíló felület

Kialakítása nem előírás.

Hő- és füstelvezetés

Hő-és füstelvezetés kialakítása nem előírás.

Tűzjelzés

Az előzményekben leírtak alapján - tekintettel a meglévő, és a bővítési kockázati egység 500,0 m² feletti alapterületére beépített tűzjelző berendezés létesítését javaslom.

A tűzjelzés a létesítményből telefonon át biztosított.

Fali tűzcsapok

Fali tűzcsap létesítése az 1000 m² alatti AK osztályú épületben nem előírás. (79.§ (1) c)pont).

Oltóvíz ellátás

Az OTSZ 8.mell. szerint: 500m²-800m² => (567,46 m²) 1500 l/p intenzitást, 1,0 órán keresztül kell biztosítani. (72.§ (3) b)pont.).

Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

(75. § (1) bek.); a tűzcsap(ok) a védendő épülettől –megközelítési útvonalon mérten-100-nél távolabb nem lehet(nek). (76.§ (1) bek. A fentebb jelölt szükséges oltóvíz-intenzitást 100m-en belül meglévő, vagy telepítendő tűzcsap(ok)ról kell biztosítani.

Vízmű nyilatkozat csatolandó a kérelemhez, hogy a szükséges oltóvíz mennyiség biztosítható-e a település közmű rendszeréről.

Amennyiben a vezetékes hálózatról a szükséges oltó-víz mennyiség nem biztosítható, az OTSZ 82.§-ának megfelelő oltóvíz tárolót kell létesíteni.

Ezen utóbbi esetben a víztározó kialakításának módját, formáját, méretét a kivitelezés megkezdése előtt a katasztrófavédelmi kirendeltséggel egyeztetni kell.

Tűzoltó készülékek

Az épület (önálló rendeltetési egység) szintenkénti alapterületei:

Pinceszint: 113,31 m²

A szint védelmére 4 oltóanyag egység (OE) szükséges;

Ezt kielégíti egy db 13A 70B teljesítményű ABC porral-oltó készülék, mely 4 OE egységet képvisel.

Földszint: 454,15 m²;

A szint védelmére 7 oltóanyag egység (OE) szükséges;

Ezt kielégíti egy db 27A 144B teljesítményű ABC porral-oltó készülék, mely 9 OE egységet képvisel.

Ebből következően, amennyiben a meglévő tűzoltó készülék(ek) a megjelölt teljesítményt biztosítják, akkor az előírás szerű védelmet jelent. Ennek hiányában a jelzett teljesítményű tűzoltó készülék beszerzése szükséges.

A készülékeket a pinceszinti lejártnál a nyitott verandán, illetve a gazdasági bejárat mellett kell elhelyezni, s megfelelő biztonsági jellel előírás-szerűen megjelölni.

Egyebek

E dokumentáció az építész tervező és a megrendelő által adott információk alapján, (figyelemmel az OTSZ 5. §-ára) a kötelezően alkalmazandó tűzvédelmi előírások figyelembe vételével, az életvédelmi és közösségi értékvédelmi célok szem előtt tartásával készült. (a tulajdonosi értékvédelmi célok tekintetében nincs rálátásom, ill. kompetenciám).

E tűzvédelmi műleírás a beruházó, tervező által rendelkezésünkre bocsátott szóbeli információk, anyagok, dokumentumok, rajzok, műszaki leírások alapján valósul meg.

Azok valóságtartalma a rendelkezésre bocsátó felelősségi körébe tartozik. A tűzvédelmi műszaki leírásban leírt tűzvédelmi követelmények teljesítése a beruházó, kivitelező felelőssége; az esetleges módosítások átvezetése a kapcsolatos rajzokra, más szakági műleírásokba a tervező feladata.

A tűzvédelmi műleírás az azokat készítő tűzvédelmi szakértő hozzájárulása nélkül nem módosítható és csak az eredeti aláírásokkal érvényes.

Gyöngyös, 2017. július 09.



Deli Gábor